

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รongเมือง ของบริษัท ฮั่วเก้เปเปอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสาร ที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการเดอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รongเมือง ของบริษัท ฮั่วเก้เปเปอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง
ของบริษัท ฮั่วกั๊เปเปอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกั๊ เปเปอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกั๊ เปเปอร์ จำกัด (ปัจจุบันได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดในชื่อ “โครงการเคอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง” และดำเนินการโดยนิติในนามของ บริษัท นิโอ เรสซิเดนส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย	- ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชน หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้ประจำด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลดินไม่รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณเฉลี่ยงพักผ่อนให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณเฉลี่ยงพักผ่อนและโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ดินไม่รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดีสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.2 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลูกต้นไม้โตกินเขียวตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับทางด่วน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับทางด่วน พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ดินไม่รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำโครงการ คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้จัดทำป้ายเครื่องหมายจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ ถูกครแสดงทิศทางการวิ่งของรถบนพื้นทาง และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ	กรณีใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 1. ติดตั้งบ่อดักไขมันที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 4.85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยให้มีระยะเวลา กักเก็บไม่น้อยกว่า 30 นาที	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมัน ที่มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว ซึ่งโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นประจำทุก 4 เดือนตามมาตรการกำหนด ซึ่งจะเห็นว่าผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ก-1
	2. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration Process จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ			
	3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว			
	4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และหากในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-2
	5. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการสูบน้ำจาก Inlet Tank และบ่อดักตะกอนขึ้นต้นทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อบำบัดและบ่อดักตะกอนอยู่เป็นประจำ หากพบว่าการสะสมตะกอนในปริมาณมาก ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต และหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	7. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติก และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป เพื่อรอสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำจัดไขมันที่ถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปเก็บในห้องพักขยะ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ และกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดใน รู ป ข อ ง pH, BOD, SS, Sulfide, Oil&Grease แ ละ Nitrogen	- โครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 เป็นผู้ทำการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ทุก 4 เดือนตามมาตรการกำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ค-1
	<u>กรณีใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร</u> 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ดังนี้ - บ่อดักไขมัน ปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 4.85 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียจากการอาบ ซักล้าง และการปรุงอาหาร โดยให้มีระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 30 นาที - บ่อเกรอะ ปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 11.51 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียจากส้วม และน้ำล้างห้องพักขยะ โดยให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง - บ่อกรองไร้อากาศ ปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 45.45 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ โดยให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 9.5 ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามี การสะสมตะกอนในปริมาณมาก ทางโครงการจะเร่งประสาน ให้บริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาต และหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	3. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป เพื่อรอสำนักงนเขตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำจัดไขมันที่ถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปเก็บในห้องพักขยะ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ และกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. มาตรการให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ล้างตัว ฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	2. ตรวจสอบดูแลระบบการจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดโครงการจะรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-3
	3. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 5(ก)x7(ข)x3(ความลึกกักเก็บ) เมตร ปริมาตรกักเก็บ 105 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาด 3(ก)x10.5(ข)x1.5(ความลึกกักเก็บ) เมตร ปริมาตรกักเก็บรวม 97.875 ลบ.ม. ตามที่ทางโครงการได้ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง คอยการตรวจสอบ ดูแลรักษา ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดทุกประการ พร้อมทั้งได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-4
	2. รณรงคให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใชัอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟรุ่นประหยัดไฟ	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน พร้อมทั้งรณรงคให้ผูพักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้า สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดโครงการจะทำการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางเป็นแบบชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยให้เป็นไปตามความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดโครงการจะทำการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะพิษ ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับ โดยชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3-16 จำนวน 1 จุด/ชั้น ส่วนชั้น 2 จำนวน 2 จุด	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะ มีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดถังขยะห้องพักขยะ และคอยเก็บรวบรวม คัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-5
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 1.6 (ก) x 4 (ย) x 2.5 (ส) เมตร จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้ง ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสีย เพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องพักขยะ และคอยเก็บรวบรวม คัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป และบริเวณภายในห้องพักขยะรวมมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะวม และห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะ มีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดถังขยะห้องพักขยะ และคอยเก็บรวบรวม คัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-5
	4. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการได้ขอความร่วมมือ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง และรณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ซึ่งถังขยะ มีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ		- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารทุกๆ อาคาร	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะวม และห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียกขยะแห้งทั่วไป ภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะ มีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะ และคอยเก็บรวบรวม คัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-5
	6. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดโครงการจะรีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะ โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร พร้อมทั้งได้ทำการคัดแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ พร้อมประสานงานให้รถจัดเก็บขยะที่รับซื้อมาเก็บขน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาทำความสะอาด ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม หลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-5
	9. บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด และกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกลงหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยกั้นบริเวณจุดจอดรถสำหรับรถจัดเก็บขยะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ และระหว่างเก็บขยะทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยทำความสะอาดจุดบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะ กวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกลงหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ มูลฝอย (ต่อ)	10. ปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม และ ดูแลให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ไว้โดยรอบห้องพัก ขยะรวม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	11. กันพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขตฯ จอดโดยเฉพาะ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บ ขนขยะ	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้า มาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยกันบริเวณจุดจอดรถ สำหรับรถจัดเก็บขยะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บ ขนขยะ และระหว่างเก็บขยะทางโครงการได้ ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดเวลา พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานรักษาความ สะอาดคอยทำความสะอาดจุดบริเวณจอดรถเก็บขยะ กวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขน ขยะทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้อาคารเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ ขนาด 59.22 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	2. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายใน โครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ รวมทั้งได้มีการควบคุมการระบายน้ำที่ออกจากโครงการให้อัตราตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะ หรือสิ่งอุดตันท่อระบายน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือท่อระบายน้ำอุดตัน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข ขุดลอกท่อระบายน้ำในทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไป ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบน้ำและบ่อพักน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาทำความสะอาดบริเวณภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 86 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 85 คัน และที่จอดรถสำหรับรถขนขยะ 1 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งของรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมกันนี้ทางโครงการไม่มีการประกอบกิจการใดๆ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	3. จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างไว้ โดยรอบพื้นที่จราจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่ เข้าออกพื้นที่โครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มี รถจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และคอยตรวจสอบ บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ ขับรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนถนน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่าง เพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้น ทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการ วิ่งของรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจราจร (ต่อ)	7. กันพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯ จอดโดยเฉพาะ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนขยะ	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยกันบริเวณจุดจอดรถสำหรับรถจัดเก็บขยะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ และระหว่างเก็บขยะทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยทำความสะอาดจุดบริเวณจอดรถเก็บขยะกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-5
	8. จัดให้มีป้ายบอกทางเข้าและทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างไว้โดยรอบพื้นที่จราจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	9. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และในชั่วโมงเร่งด่วน พร้อมทั้งคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีถนนทางเข้าโครงการกว้าง 4.5 เมตร และทางออกกว้าง 6 เมตร ระบบการจราจรเป็นแบบ ONE-WAY ตามที่ทางโครงการออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีถนนทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง รวมทั้งกำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้อยู่ห่างเข้าไปในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดแถวของรถยนต์ล้นออกด้านนอกโครงการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	<u>การเข้าออกที่ดินบุคคลอื่น</u> 1. ห้ามทางโครงการปิดทางเข้า-ออก ของประชาชน ด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งมีจำนวน 2 หลัง	- โครงการได้จัดทำประตูทางเข้า-ออกของประชาชน ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการสัญจรของประชาชนด้านทิศตะวันออกของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	2. ปลุกต้นไม้เขียวเป็นแนวคันระหว่างทางวิ่งรถของโครงการกับพื้นที่ ซึ่งกันไว้เป็นทางเข้าออกที่ดินบุคคลอื่น ให้แยกสัดส่วนกันอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายอากาศ	1. ใช้ปลอกสนามหญ้าซีแพคปูบริเวณพื้นที่จอดรถตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งของรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถางเพิ่มในบริเวณที่ว่างรอบอาคาร โถงพักผ่อน และกันสาดด้านหลังห้องพักอาศัย ตามที่ทางโครงการได้ออกแบบไว้	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถาง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
3.7 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือพาหะนำโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบ พร้อมกันนี้ได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2. จัดให้มียามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และในชั่วโมงเร่งด่วน พร้อมทั้งคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535), 39 (2537), 47 (2540), 50 (2540) และ 55 (2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน เบอร์โทรแจ้งเหตุฉุกเฉิน ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-6
	2. จัดให้มีป้ายบอกชั้น ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนหน้าโถงลิฟท์โดยสารในแต่ละชั้นของอาคาร ตัวอักษรมีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้น ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณหน้าโถงลิฟท์โดยสารในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบให้ป้ายมีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์ หากพบว่าชำรุดโครงการจะซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกัน อန္คิลิก (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เส้นทางหนีไฟ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบให้ป้ายมีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์ หากพบว่าชำรุดโครงการจะซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอန္คิลิกให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอန္คิลิก ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอန္คิลิก ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน เบอร์ตอร์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอန္คิลิกให้สามารถใช้การได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผ่นผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เบอร์โทรแจ้งเหตุฉุกเฉิน ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-6
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ทันที โดยได้ขอความอนุเคราะห์ จากสถานีดับเพลิงบรรทัดทองเข้าทำการอบรม พร้อมทั้งได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเคลื่อนแผงกันจากรถทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้ เพื่อกันรถภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ซึ่งแผงกันจะเปิดในขณะที่รถดับเพลิงของหน่วยงานราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการ แต่ต้องห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในอาคารโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ทันที โดยได้ขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงบรรทัดทองเข้าทำการอบรม พร้อมทั้งได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว และ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	8. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น			- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร ก่อนย้ายไปบริเวณพื้นที่ที่ปลอดภัย คือบริเวณพื้นที่ว่างใต้ทางด่วน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 27 เมตร และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์รถที่จอดอยู่หน้าบริเวณพื้นที่โครงการ			- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
				- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
				- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
				- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
				- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
				- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
				- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
				- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
				- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
				- ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 825.42 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.18 ตร.ม./คน โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถางตามที่โครงการออกแบบไว้ บริเวณที่ว่างรอบอาคาร 357.96 ตารางเมตร, เกลียงพักผ่อนชั้นที่ 2 199.78 ตารางเมตร และกันสาดห้องพักอาศัยชั้นที่ 3-16 267.68 ตารางเมตร	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถาง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- โครงการได้มีการออกแบบและควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการ โดยให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถาง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	4. กำชับให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้กำกับให้ทางผู้พักอาศัยแต่ละห้องเป็นผู้ดูแลต้นไม้เพื่อพื้บริเวณกันสาดของแต่ละห้องให้มีความสวยงามอยู่เสมอ โดยทุก 6 เดือนให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดสอบถามจากผู้พักอาศัยหากมีต้นไม้ตายให้ทางนิติบุคคลเป็นผู้จัดการเปลี่ยนใหม่ เพื่อให้มีต้นไม้บริเวณดังกล่าวคงทนต่อไป	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถาง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งกำชับให้ทางผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	5. ปลูกต้นไม้ทดแทนในบริเวณที่โครงการที่อยู่ติดกับทางด่วน			
	6. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่น เสียง และคุณภาพอากาศ ตามที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่น เสียง และคุณภาพอากาศ ตามที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2